

物 件 調 書 【 土 地 】

財産の名称	(元)浦安団地			
所在地	東伯郡琴浦町大字下伊勢字土手下279番1、290番1、291番2			
面積	公簿面積 613.01㎡	地目	宅地	
形状	ほぼ長方形	間口	約31m	
		奥行	約20m	
接面道路の状況	接面道路との関係:一方路 ・南側:幅員約19mの町道(街路下伊勢線)に接面			
位置及び環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>・JR山陰本線「浦安駅」まで道路距離で約700m</li> <li>・町営バス東伯線「文化センター入口」バス停まで道路距離で約200m</li> <li>・日用品店舗まで道路距離で約650m</li> <li>・琴浦町立浦安小学校まで道路距離で約850m</li> <li>・琴浦町役場本庁舎まで道路距離で約850m</li> </ul>			
法令等による制限	都市計画区域	非線引都市計画区域		
	用途地域	-		
	建ぺい率	70%		
	容積率	400%		
	高度指定	-		
	防火指定	-		
	その他の主な規制	-		
供給処理施設の状況	電気	引込可	都市ガス	無し
	上水道	引込可	下水道	引込可
沿革	<ul style="list-style-type: none"> <li>・昭和47年9月(279番1、291番2)及び昭和48年12月に県が売買により取得</li> <li>・県営住宅敷地として利用</li> <li>・平成21年4月、琴浦町に一部譲渡</li> </ul>			
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・不動産鑑定士によるこの土地の最有効使用の判定:一般住宅の敷地</li> <li>・土地の高さについて、南側で接する町道より0.4~0.5m低い</li> <li>・南側町道と敷地間に水路(幅約0.5m)が介在</li> <li>・上下水道は引込可能であるが、現況は引き込まれていない。</li> <li>・KDDI(株)の琴浦下伊勢基地局が近接(道路距離で約130m)</li> <li>・291番2は地積測量図が存在しない。</li> <li>・埋蔵文化財、地下埋設物及び土壌汚染は確認されていない。ただし、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認を行ってください。</li> <li>・敷地内に不要物等がある場合は、落札者において処分すること。</li> </ul>			

注:上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認(調査)を行ってください。